



Startbijeenkomst Samen op Harreveld

HARREVELD, Kerkstraat

Opening: wethouder Bart Porskamp

Voorstellen en toelichting projectgroep: Edwin Karnebeek

Voorstellen KAW: Rixt Bijker

&

Wat gaan we doen?

Pauze

In gesprek!



SAMEN OP HARREVELD

STARTBIJEEENKOMST

29 MEI | 20:00 | DORPSHUIS 'T KEMPKEN

Hoe zorgen we dat iedereen goed kan wonen
in Harreveld, nu én in de toekomst?

Op 29 mei trappen we het project 'Samen op Harreveld' af met de startbijeenkomst. Samen met gemeente Oost-Gelre, wooncorporatie ProWonen en onderzoeksbureau KAW gaan we als projectgroep aan de slag om de woonwensen en woningmarkt in Harreveld in kaart te brengen.

We vragen alle inwoners mee te denken over het wonen in Harreveld! Op de startbijeenkomst wordt het project toegelicht, maar willen we vooral jullie mening en ervaringen horen over het wonen in Harreveld!

Jij komt toch ook !?

VOLGENDE STAP

**ALS JIJ DURFT
VOLGT DE TOEKOMST**

Loesje

Platform 10&5

6801 SA Arnhem

www.loesje.nl

Contact:
SV@Harreveld.nl
www.facebook.com/svharreveld/



SV-Harreveld



proWonen



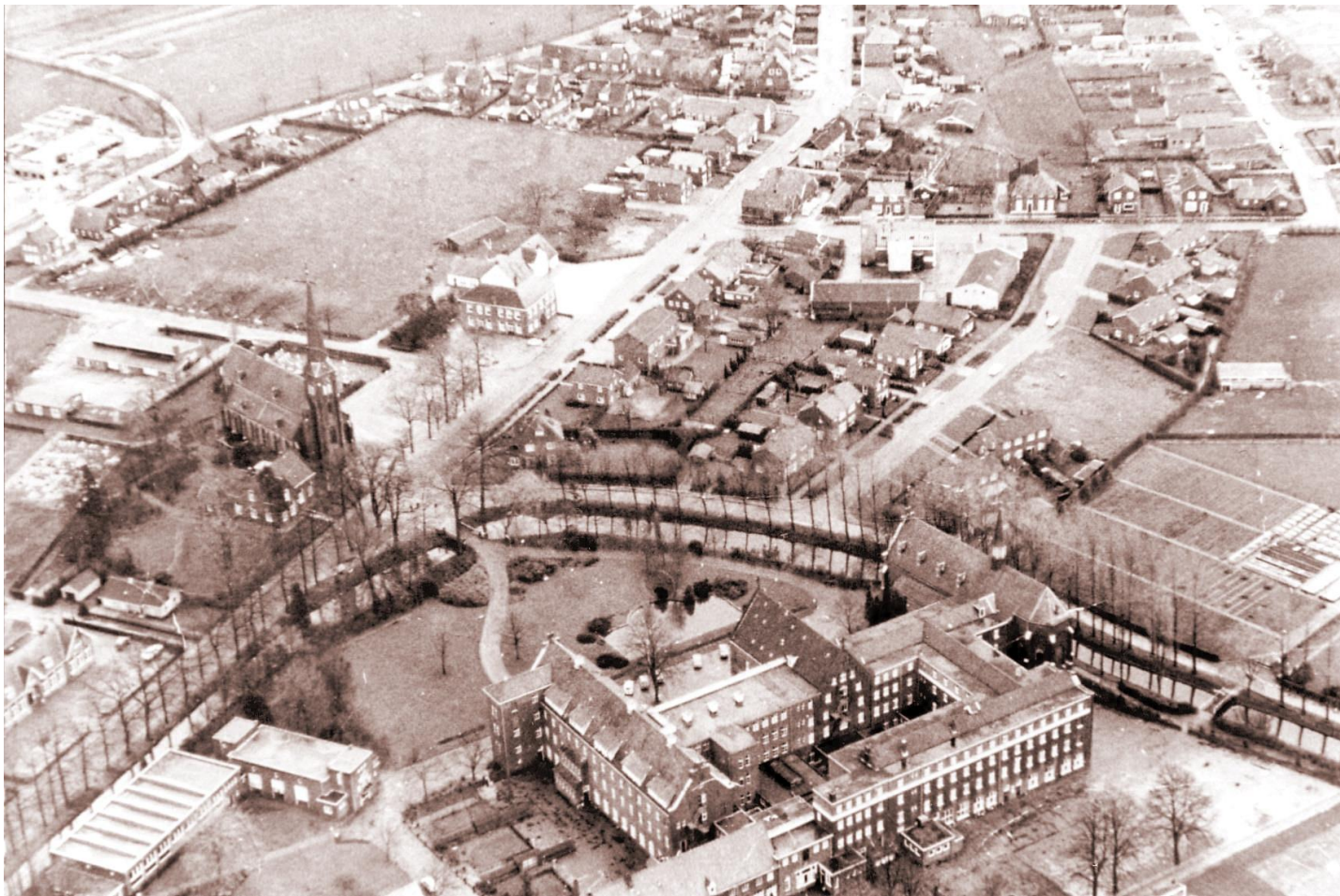
SV - Harreveld

- **Samenwerkings Verband Harreveld**
- 2 doelen - 2 aparte trajecten;
 - samenvoegen sportpark 't Hach met dorpshuis 't Kempken tot een “Vitaal Sportpark anno 2018”
 - leefbaarheid voor Harreveld behouden en verbeteren waar mogelijk, noodzaak >
behouden van jong en oud voor Harreveld

Projectgroep “*Samen op Harreveld*”

- Gem. Oost Gelre
 - KAW
 - ProWonen
 - (SV)Harreveld
- Serkan Yilmaz
Rixt Bijker
Charlotte Puister
Judith ten Have
Angela Monincx
Jos Krabben
Dirk Spieker
Jesse Bomers
Rob Overbekking (SV)
Edwin Karnebeek (SV)
?

Herhaalt de geschiedenis zich?



Hogenkampstraat op de plaats van.....



Muldershof op de plaats van.....



► **Nog nooit is aanbod huurwoningen zo laag geweest**

Wachttijd voor huurwoning in de Achterhoek is verdubbeld

Het aantal mensen dat een sociale huurwoning zoekt in de Achterhoek is de afgelopen vier jaar verdubbeld. Ook de wachttijden lopen op. Dat blijkt uit gegevens van de samenwerkende corporaties ProWonen, Wonion en Sité.

Willemien Weerman

Doetinchem

Op de website Thuis in de Achterhoek, waar de samenwerkende corporaties hun huurwoningen aanbieden, schommelde het aanbod de afgelopen weken tussen de acht en de twintig woningen per week. Nog nooit is het aanbod zo laag geweest, zo bevestigt woordvoester

Heleen Weerkamp. De afgelopen jaren werden er per week gemiddeld veertig woningen aangeboden.

Toch is er net als op de koopwoningenmarkt ook bij de huurwoningen een probleem: er zijn veel meer woningzoekenden terwijl er nagenoeg geen extra huurwoningen zijn gebouwd. Zo stonden er in 2013 ruim 11.000 mensen bij Thuis in de Achterhoek ingeschreven, vorig jaar waren dat er meer dan het dubbele, ruim 23.000. Van al deze woningzoekenden is de helft actief op zoek. De rest heeft zich alvast ingeschreven voor later.

Ondanks deze toename, zijn er in dezelfde periode, dus tussen 2013 en 2017 slechts 22 extra huurwoningen bijgekomen. Bij Sité zijn er wel-

iswaar 82 bijgebouwd en bij Wonion 56, maar ProWonen heeft 116 woningen minder beschikbaar dan in 2013, waarmee er dus netto 22 zijn toegevoegd door deze drie corporaties.

Door de toename van het aantal woningzoekenden zijn de wachttijden ook opgelopen. Bedroeg in 2013 de wachttijd bij Sité nog ruim vijf maanden, vorig jaar was dat opgelopen naar ruim elf maanden. Wonion kende een wachttijd van een half jaar, wat verdubbeld is tot een jaar.

ProWonen werkt alleen met het zogeheten aanbodmodel waarbij de inschrijftijd bepaalt wanneer iemand een woning krijgt. Deze inschrijftijd bedroeg in 2013 nog 88

maanden maar daalde in 2017 naar 4,5 jaar. Dat wil volgens de corporatie niet zeggen dat mensen 4,5 jaar zoeken naar een woning maar dat ze gemiddeld 4,5 jaar ingeschreven staan voor ze een woning accepteren.

Wat de oorzaak is van het gestegen aantal woningzoekenden, is niet helemaal duidelijk. Volgens woordvoester Heleen Weerkamp



We moeten per kern kijken wat er nodig is

– Heleen Weerkamp

heeft het onder meer te maken met de aantrekkende economie. „Jongeren kiezen er eerder voor om zich in te schrijven en het huis uit te gaan om zelfstandig te gaan huren. Ouderen die hun huis verkopen, gaan soms weer op zoek naar een huurwoning.”

Samen met de gemeenten gaan de corporaties, zo meldt Weerkamp, de komende tijd op zoek naar gerichte oplossingen.

„Niet voor de hele Achterhoek maar per kern kijken we dan wat nodig is omdat de wensen soms heel verschillend zijn. Zo willen jongeren in het ene dorp graag huren maar in het andere alleen kopen. Daarom zijn oplossingen op maat nodig.”

Gezamenlijk optrekken!!

- Provincie Gelderland
- Gemeente Oost Gelre
- Pro Wonen
- Huidige en Toekomstige Inwoners Harreveld

- Allen streven naar MAATWERK
- Hoe komen we daar;

“Samen op Harreveld”

Harreveld deed het eerder!!



VOLGENDE STAP

**ALS JIJ DURFT
VOLGT DE TOEKOMST**

Opening: wethouder Bart Porskamp

Voorstellen en toelichting projectgroep: Edwin Karnebeek

Voorstellen KAW: Rixt Bijker

&

Wat gaan we doen?

Pauze

In gesprek!





Even voorstellen



Begin: Pilot Beltrum

Toekomst Wonen Beltrum



Grote interesse voor 'Aantrekkelijk Rekken'

REKKEN Ruim honderd Rekkenaren kwamen dinsdagavond naar café Kerkemeijer voor de startbijeenkomst van het project 'Aantrekkelijk Rekken'. „Het was vooraf een gok hoe groot de animo zou zijn voor het onderwerp wonen”, aldus Lotte Roos van de Belangenvereniging Rekken. „Maar toen de loop er in kwam, bleken we twee keer zoveel stoelen nodig te hebben. We hoeven ons niet af te vragen of het onderwerp leeft.” Het komende half jaar is Rekken één van de dorpen die meedraait in een samenwerkingsproject met de gemeente Berkelland en ProWo-

nen, ondersteund door adviesbureau KAW. Vragen waarover gebogen wordt, zijn onder meer: Welke mogelijkheden zijn er voor jong tot oud om in Rekken te blijven wonen? Kunnen we het verenigingsleven in stand houden? En wat zijn mogelijkheden voor toerisme en werkgelegenheid? Lotte Roos: „Krimp en vergrijzing zijn aan de orde. We willen ons dat niet laten overkomen, maar er klaar voor zijn.”

Medio januari wordt een enquête in Rekken verspreid. De uitkomsten ervan worden gebruikt voor verdere plannen in het dorp.



Nu: Samen op Harreveld

Hoofddoel: goed wonen nu en in de toekomst

- A. Evenwichtige woningmarkt (voldoende en passende woningen) = waardebehoud
- B. Doorstroming: zodat mensen in de juiste woning kunnen wonen en de bestaande woningvoorraad optimaal benut wordt
- C. Investeren in de bestaande woningvoorraad zodat die klaar is voor de toekomst



Een paar trends

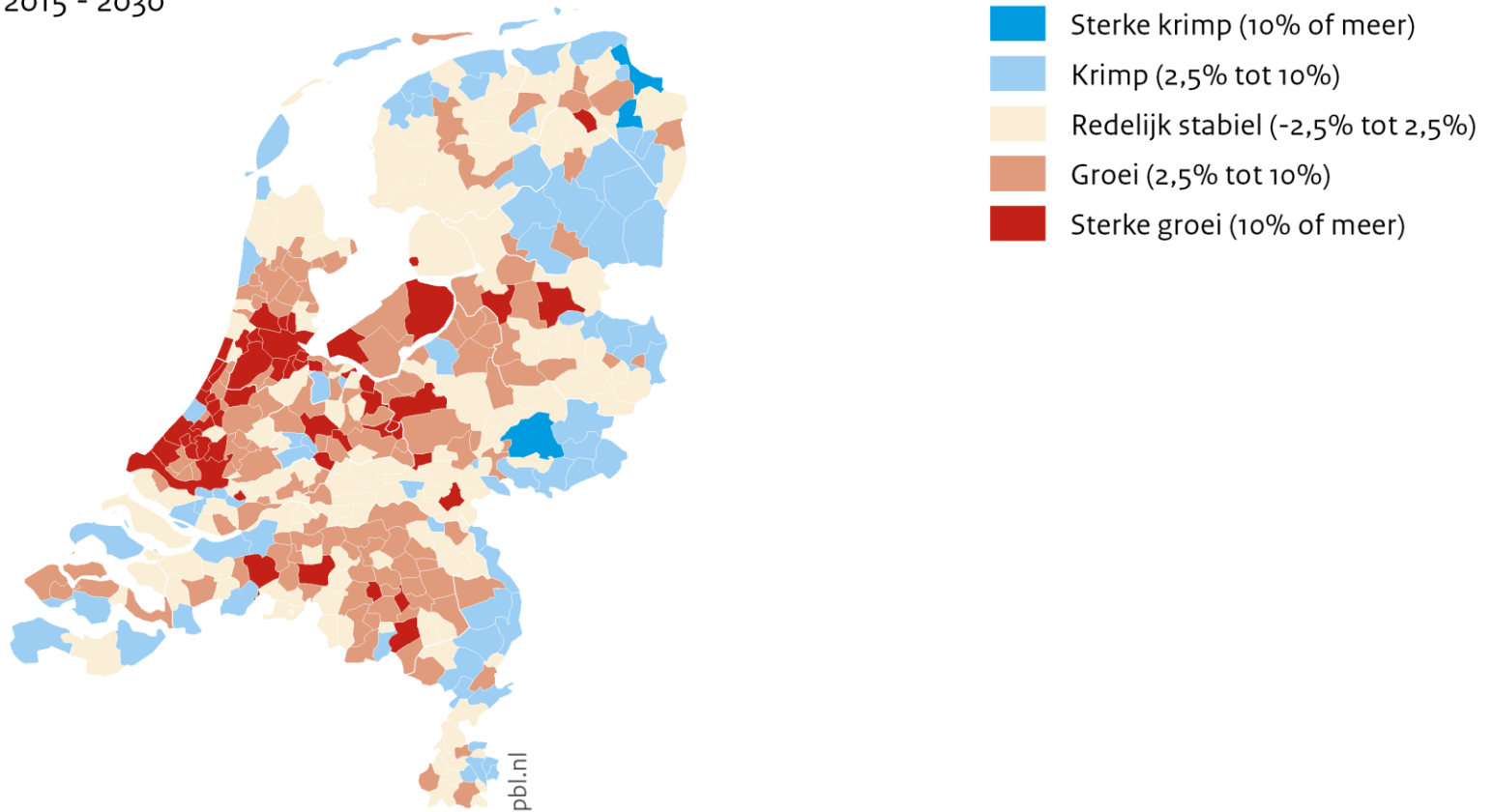
Welke trends hebben invloed op de dorpen in gemeente Oost-Gelre?

Bevolking Nederland groeit de komende jaren

Verschillen tussen gebieden: minder mensen aan de randen van het land

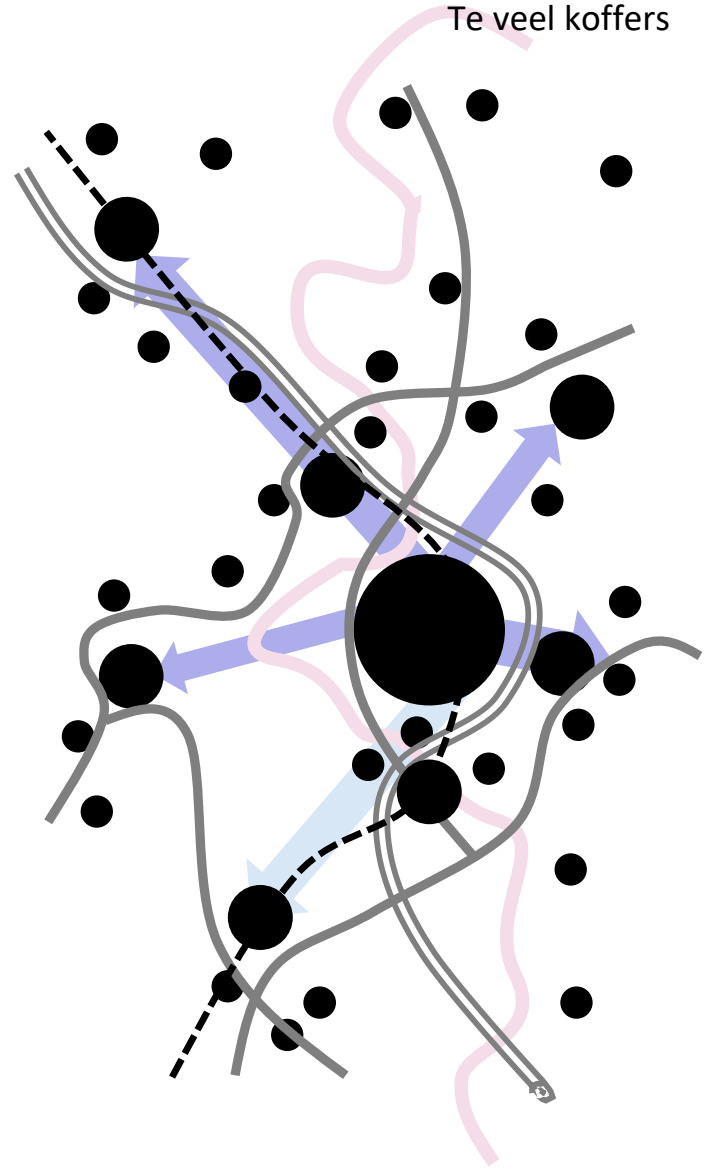
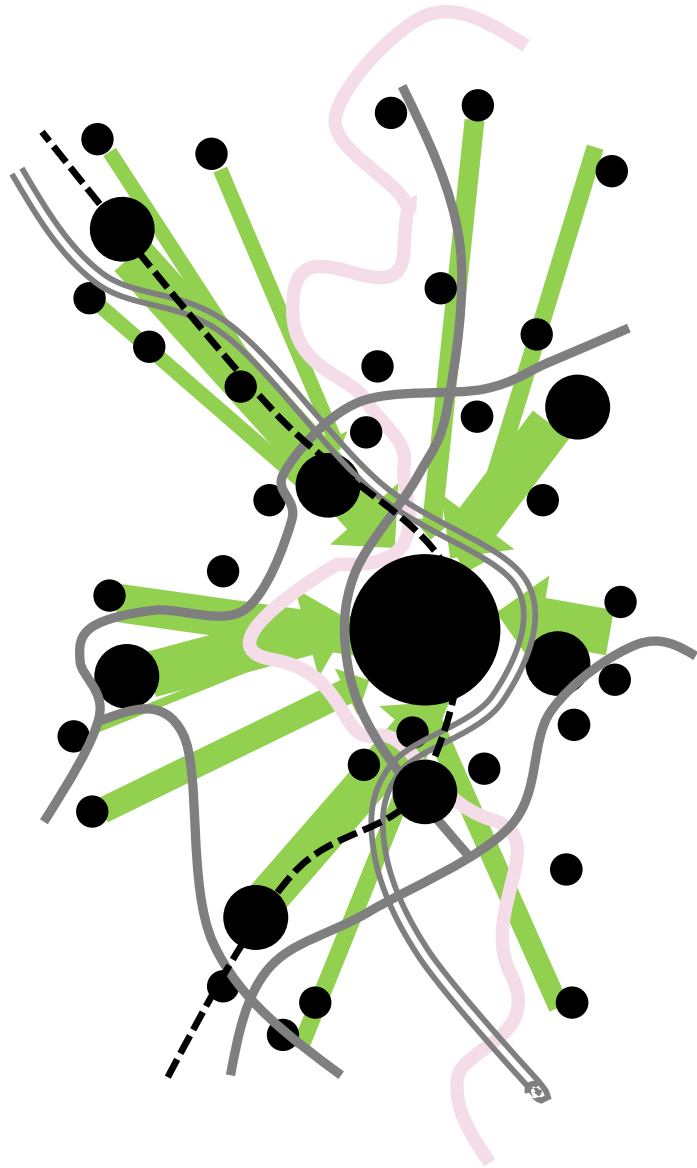
Bevolkingsontwikkeling per gemeente

2015 - 2030



Bron: PBL/CBS regionale bevolkings- en huishoudensprognose 2015-2040

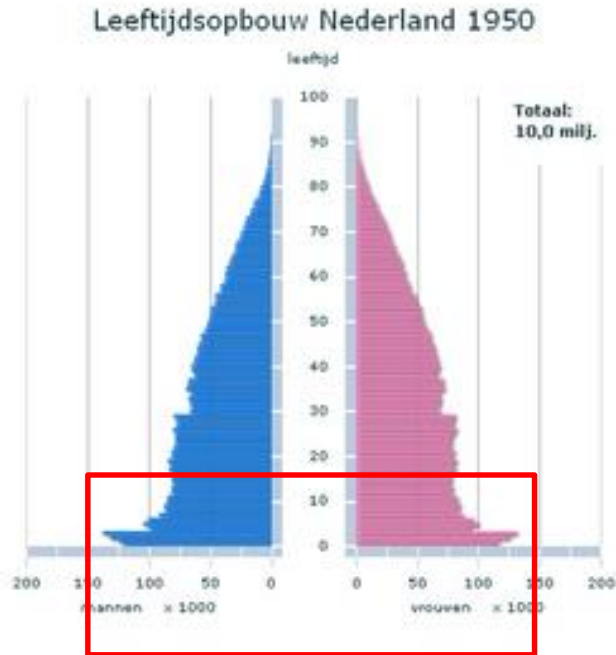
Er is iets aan de hand aan de randen van het land



Te veel koffers

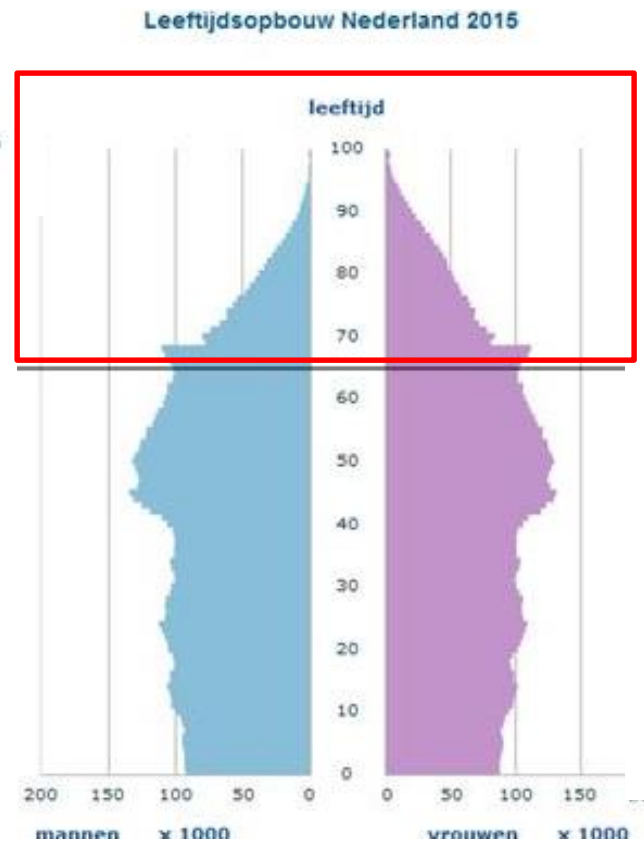
Er is iets aan de hand in de randen van het land

Te weinig baby's

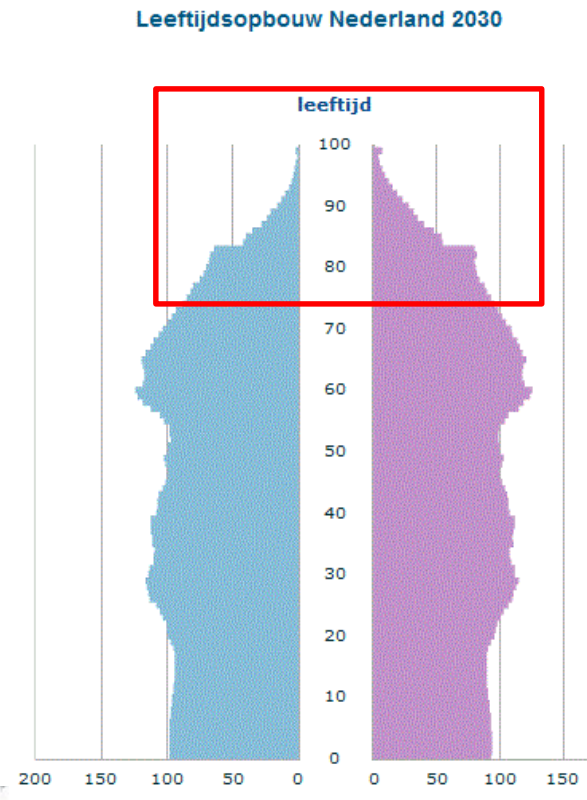


1950

2015



2040



Aantal ouderen neemt relatief sterk toe

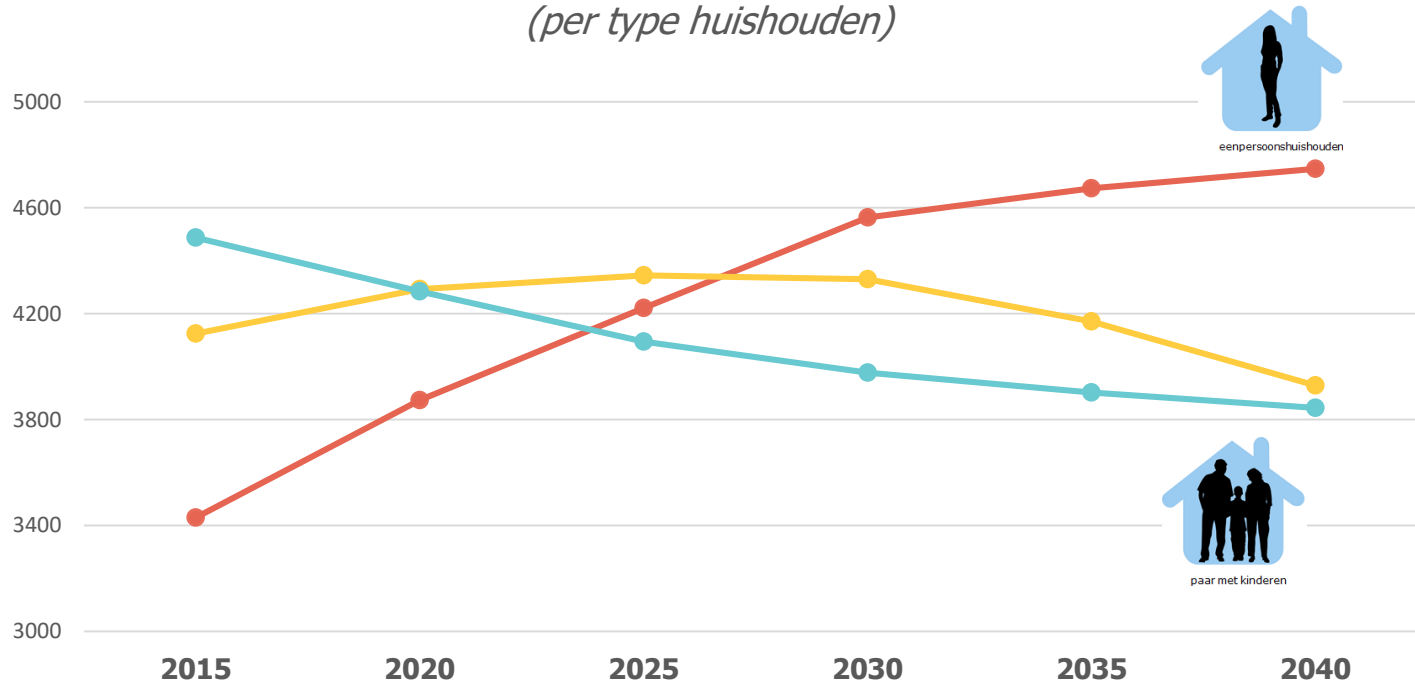


Huishoudensprognose gemeente Oost-Gelre

Lichte groei die na 15 jaar omslaat in krimp

Huishoudensontwikkeling Oost-Gelre

(per type huishouden)



—●— Alleenstaand

—●— HH zonder kinderen

—●— HH met kinderen



eenpersoonshuishouden

Rode lijn



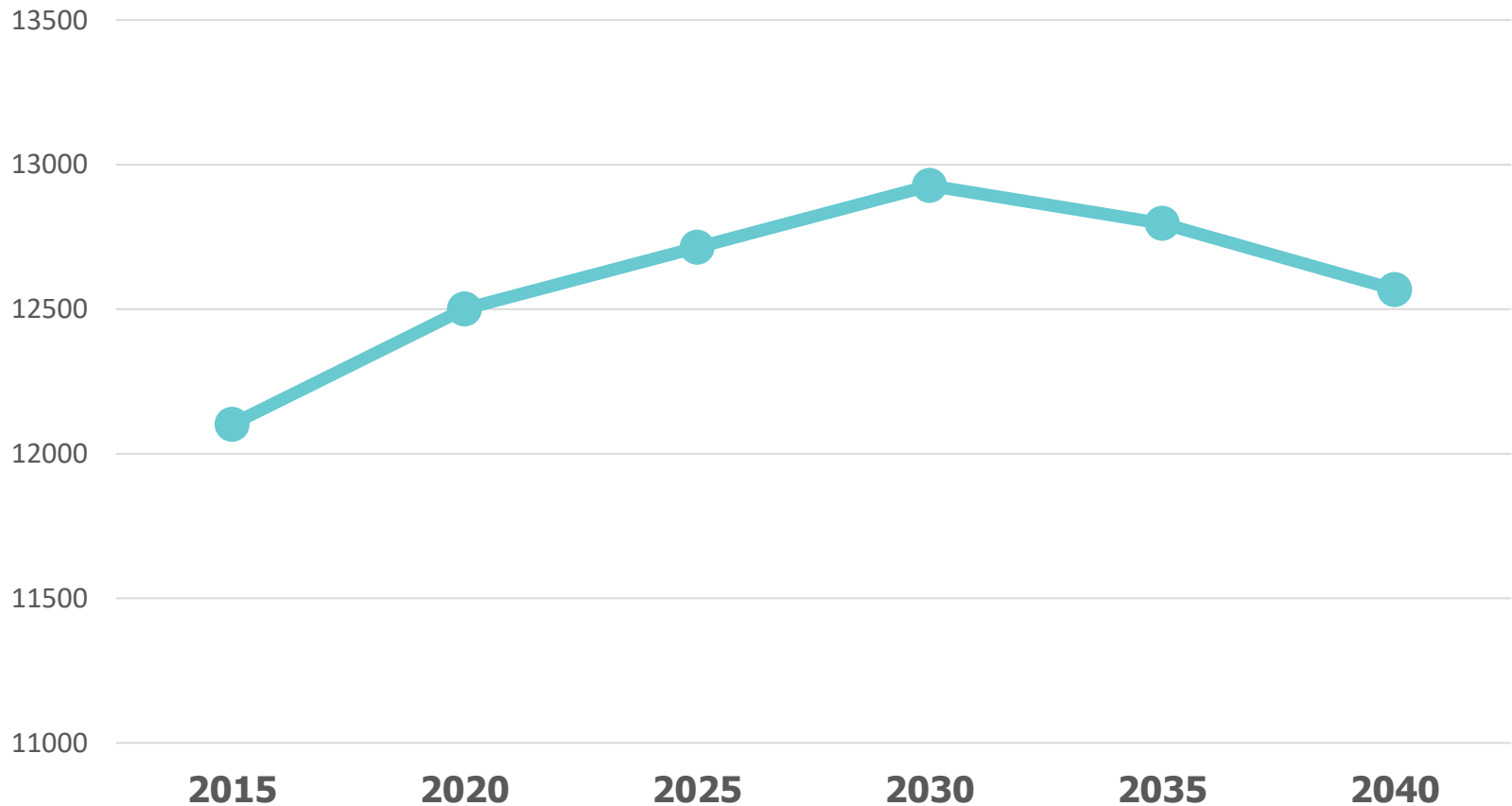
paar met kinderen

Blauwe lijn

Huishoudensprognose gemeente Oost-Gelre

Lichte groei die na 15 jaar omslaat in krimp

Huishoudensontwikkeling Oost-Gelre *(totaal)*



- Hoe kunnen we, rekening houdend met deze veranderingen, ervoor zorgen dat iedereen goed kan wonen in Harreveld, nu en in de toekomst?
- Hoe kunnen we daar met z'n allen aan werken?

**SAMEN
OP
HARREVELD**

STARTBIJEENKOMST
29 MEI | 20:00 | DORPSHUIS 'T KEMPEN

Hoe zorgen we dat iedereen goed kan wonen in Harreveld, nu én in de toekomst?

Op 29 mei trappen we het project 'Samen op Harreveld' af met de startbijeenkomst. Samen met gemeente Oost-Gelre, wooncorporatie ProWonen en onderzoeksbureau KAW gaan we als projectgroep aan de slag om de woonwensen en woningmarkt in Harreveld in kaart te brengen.

We vragen alle inwoners mee te denken over het wonen in Harreveld! Op de startbijeenkomst wordt het project toegelicht, maar willen we vooral jullie mening en ervaringen horen over het wonen in Harreveld!

Jij komt toch ook !?

VOLGENDE STAP
ALS JIJ DURFT
VOLGT DE TOEKOMST

Loeje

Contact:
SV@Harreveld.nl
www.facebook.com/svharreveld/

SV-Harreveld

proWonen

KAW

Wat gaan we doen?

Stappenplan

De vijf stappen:

1. Alle mogelijke data over wonen in Harreveld verzamelen
2. Dorpsenquête: wensen bewoners helder krijgen
3. Vullen van het Woonplein
4. Woonuitdagingen voor Harreveld uitwerken
5. Woonuitdagingen vertalen naar concrete projecten

Stap 1: data verzamelen en verwerken

Wat hebben we eraan?

Welke informatie

1. Leeftijdsopbouw en ontwikkeling
2. Verhouding huur/koop
3. Bouwjaar
4. Woningtype (vrijstaand, rijwoning etc.)
5. Woonoppervlak
6. WOZ waarde (ontwikkeling)
7. M2 prijs
8. Energieverbruik
9.

Stap 2: dorpsenquête

Wat hebben we eraan?

Welke informatie?

- Helder krijgen wat de woonwensen van de bewoners zijn voor nu en de nabije toekomst

Hoe?

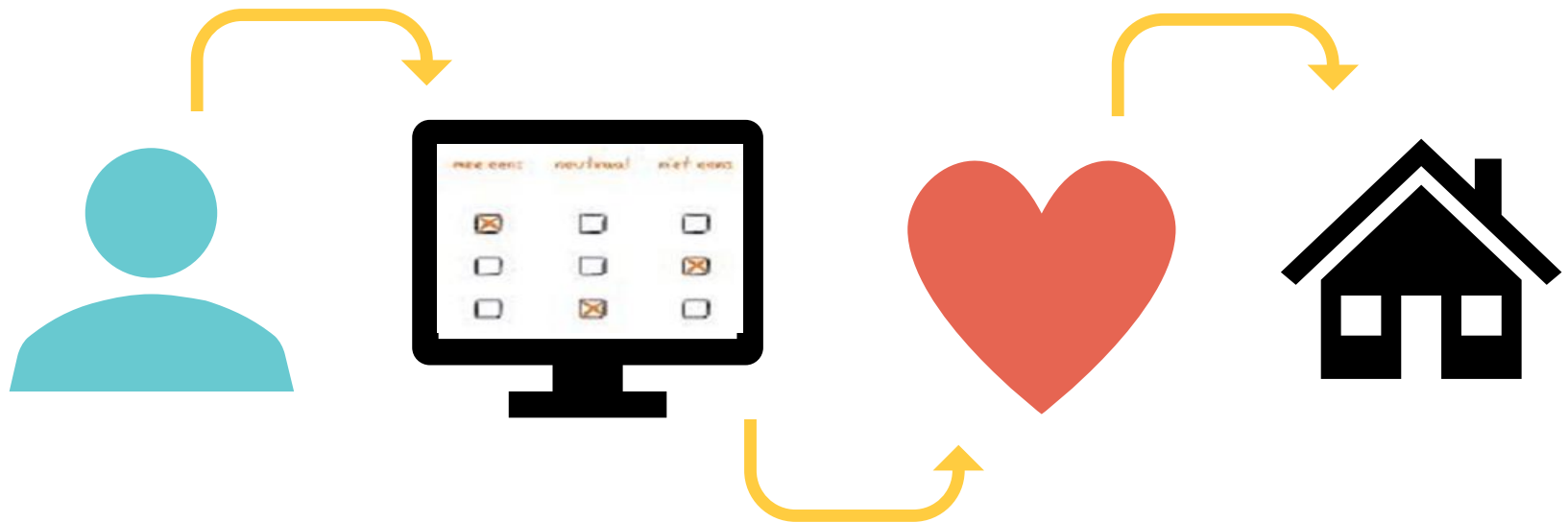
- Een online vragenlijst: hele dorp krijgt per brief een uitnodiging met de link
- 65 + -> keuze tussen online invullen of op papier
- **Hoe meer mensen meedoen, hoe vollediger het beeld dat we krijgen!**
 - Verhuiswens, verbouwwens of juist heel tevreden met uw huidige woning
 - Mensen die graag in Harreveld zouden willen wonen

Stap 3: vullen van het woonplein met woonbehoeften

Uitkomsten enquête verwerken

In gesprek met bewoners met:

- Goede ideeën
- Urgente verhuishwens
- Urgente verbouwwens



Stap 4: formuleren woonuitdagingen

Voorbeelden van woonuitdagingen



Frank Orriens effect: Beltrumse woningvoorraad niet concurrerend



Kritische babyboomeffect: geen urgentie = geen verhuizing

Stap 5: woonuitdagingen vertalen naar concrete projecten

Voorbeeld Beltrum: Ouderen ontwikkelen samen woningen in/op plek leegstaande school



- Voor ouderen goede manier om in een passende woning in de dorpskern te blijven wonen
- Doorstroming op de woningmarkt biedt ruimte voor starters

Voorbeeld concreet project 2

Project WOG

Waardebehoud onroerend goed in Oost-Groningen

"Letterlijk in gesprek aan de keukentafel: bijzondere eigenaren, bijzondere mensen, bijzondere situaties."

- verkoop, onderhoud en sloopbemiddeling;
- opknappen, samen met de eigenaar en een klusteam;
- opkopen en slopen (na sloop is het de bedoeling dat de bouwbestemming van de grond af gaat);
- woningruil.



Voorbeeld concreet project 3

Energieambassadeurs in gemeente Utrechtse Heuvelrug

- Een groep inwoners geeft vrijwillig advies aan mede-inwoners over energiezuinig wonen: onderhoud, isolatie en energie opwekken
- Brengen bewoners van gelijksoortige huizen bij elkaar
 - Samen investeren in maatregelen: praktisch en voordelig





In gesprek!

U aan het woord

Terugblikken naar 2008, vooruitkijken naar 2028

Welke kansen ziet u?

Waar ontstaan problemen?

Geef het aan de op de kaart!

Wat moeten we zeker vragen in de enquête?



Gesprekken aan tafel

1. **Op de kaart:**

Waar liggen kansen, bedreigen en uitdagingen (parels en puinhopen)?

10 min.

2. **Harreveld in 2008, nu en in 2028:**

Wat was er toen wel en nu niet meer of juist wel? En welke kansen en problemen/uitdagingen zien we voor de komende 10 jaar?

20 min.

3. **Input voor de enquête:**

Welke vragen moeten we stellen in de enquête?

10 min.

Afsluiting en vervolg

- Korte terugkoppeling: Wat kwam er uit de gesprekken aan tafel?
- Wat doen we met de input van vanavond?
- **Enquête: uitnodiging half juni**
- Persoonlijke gesprekken: eind juli
- **Na de zomervakantie nodigen we u graag weer uit voor een gesprek over de uitkomsten en het vervolg!**

Erg bedankt voor uw aanwezigheid en inbreng!