

SV-Harreveld woononderzoek



Pilot voor gemeente Oost-Gelre

- Basis is gelegd in de pilot Toekomst Wonen in Beltrum, gemeente Berkelland
- Momenteel lopen er onderzoeken; Rekken en Geesteren
- Er starten nu tevens onderzoeken in Gelselaar en Haarlo
- Er komen onderzoeken in Noorddijk en Rietmolen

Doel van het onderzoek

Hoofddoel; **“Goed Wonen, nu en in de toekomst”**

Wat betekent dat:

- evenwichtige woningmarkt = waarde behoud
- voldoende en passende woningen
- doorstroming
- bestaande woningvoorraad toekomst gereed
- en als dat geregeld is..... leefbaarheid, gezonde verenigingen, school, accommodaties, voorzieningen voor jong en oud, etc. etc.

Stappenplan (totale duur ca. 30 weken)

- 1 projectorganisatie vormen
- 2 woondata-analyse
- 3 woonplein met alle data en klantencontacten
- 4 woonplein vullen met woonbehoeften
- 5 woonuitdagingen uitwerken
- 6 benoemen concrete projecten
- 7 ontwikkelkader opstellen
- 8 projectorganisatie omvormen tot steun en toeverlaat van projecten die worden gestart

1. Projectorganisatie Harreveld

- Leiding in handen van onafhankelijk onderzoeksbureau KAW uit Groningen.

- Projectleider Rixt Bijker



- Projectmedewerker Charlotte Puister



1. Projectorganisatie Harreveld

Vanuit Harreveld;

- Mieke Weikamp
- Jos Krabben
- Jesse Bomers
- Dirk Spieker
- Rob Overbekking (DBH en SV-Harreveld)
- Edwin Karnebeek (DBH en SV-Harreveld)

Vanuit gemeente Oost Gelre;

- Serkan Yilmaz (wonen) en Thijs Evers (r.o.)

Vanuit ProWonen;

- Judith ten Have en ?

2. Data-analyse

Belangrijke data bestaande woningvoorraad en zijn bewoners;

- inwoners leeftijdsopbouw en ontwikkeling door de jaren
- idem huishoudensopbouw
- verhouding koop-huur bestaand
- type woningen bestaande voorraad
- verkochte woningen en prijssegment
- bouwjaar en WOZ waarde
- waar woont de jeugd, de jong volwassene
- waar woont 65+ / 75+
- energie labels en energieverbruik
- woonduur eigenaren

3. en 4. Woonplein

Wat willen en wensen we in Harreveld;

- Enquête (aan elke inwoner/stel 18+ in Harreveld of elders)
- Persoonlijke gesprekken met Rixt en Charlotte van KAW, neutraal en onder geheimhouding

Woonplein is een Excel bestand welke de bestaande data koppelt aan de wensen qua woonbehoefte. Beheer door uitsluitend KAW (privacy gevoelige informatie wordt niet gedeeld)

5. Woonuitdagingen

De grote lijn in beeld brengen!

Presentatie van de uitdagingen waarvoor Harreveld staat, voortkomend uit de enquête, persoonlijke gesprekken en de analyse daarvan.

6. 7. en 8. Concreet plannen maken

- Uitdagingen vertalen naar concrete plannen!
- Inwoners komen aan zet, gezamenlijk tot oplossingen en initiatieven komen.
- Meerdere ontwikkelingen en projecten mogelijk.
- Kaders vaststellen in overleg met gemeente.

Gegevens woonplein worden uiteindelijk overgedragen aan gemeente Oost-Gelre met als doel dat het een up-to-date structuur voor de toekomst wordt.

Planning

- 2 mei start projectgroep
- wk 22 startbijeenkomst met inwoners Harreveld
- wk 25+26 online enquête (2^e helft juni)
- voor bouwvak gesprekken KAW met inwoners met een woonbehoefte (afspraken geclusterd)
- begin oktober bijeenkomst woonuitdagingen
- en dan stap 6....d'ran

Prijsvraag

Wie weet een pakkende titel voor dit onderzoek?

Vragen?

SV-Harreveld accommodatie samenvoeging



Stand van zaken

- gesprekken gemeente o.a. “vitale sportparken”
- kaders ruimtelijke ordening
- visie opgesteld hoe ons dorpshuis ‘t Kempken als Kloppend Hart van Harreveld er straks zou kunnen uitzien
- er loopt nu onderzoek i.s.m. gemeente en KNVB wat de capaciteitsbehoefte voor de toekomst gaat zijn
- volgende stap; concreet planontwerp maken en aan B&W voorleggen