

WELKOM

Terugkoppeling workshopavonden 't Hach

21 en 23 november 2023



Dagvoorzitter: Jan de Mooy
Presentatie inhoud: Menno Schermer
Aanvullende vragen: Werkgroep TVH

Inhoud avond:

- Intro 5 minuten
- Terugblik workshops 5 minuten
- Opbrengsten 15 minuten
- Reflectie op uitkomsten 15 minuten
- Vervolg 10 minuten
- Afronding 5 minuten

Aanvang: 19.30 uur

Eindtijd: rond 21.00 uur

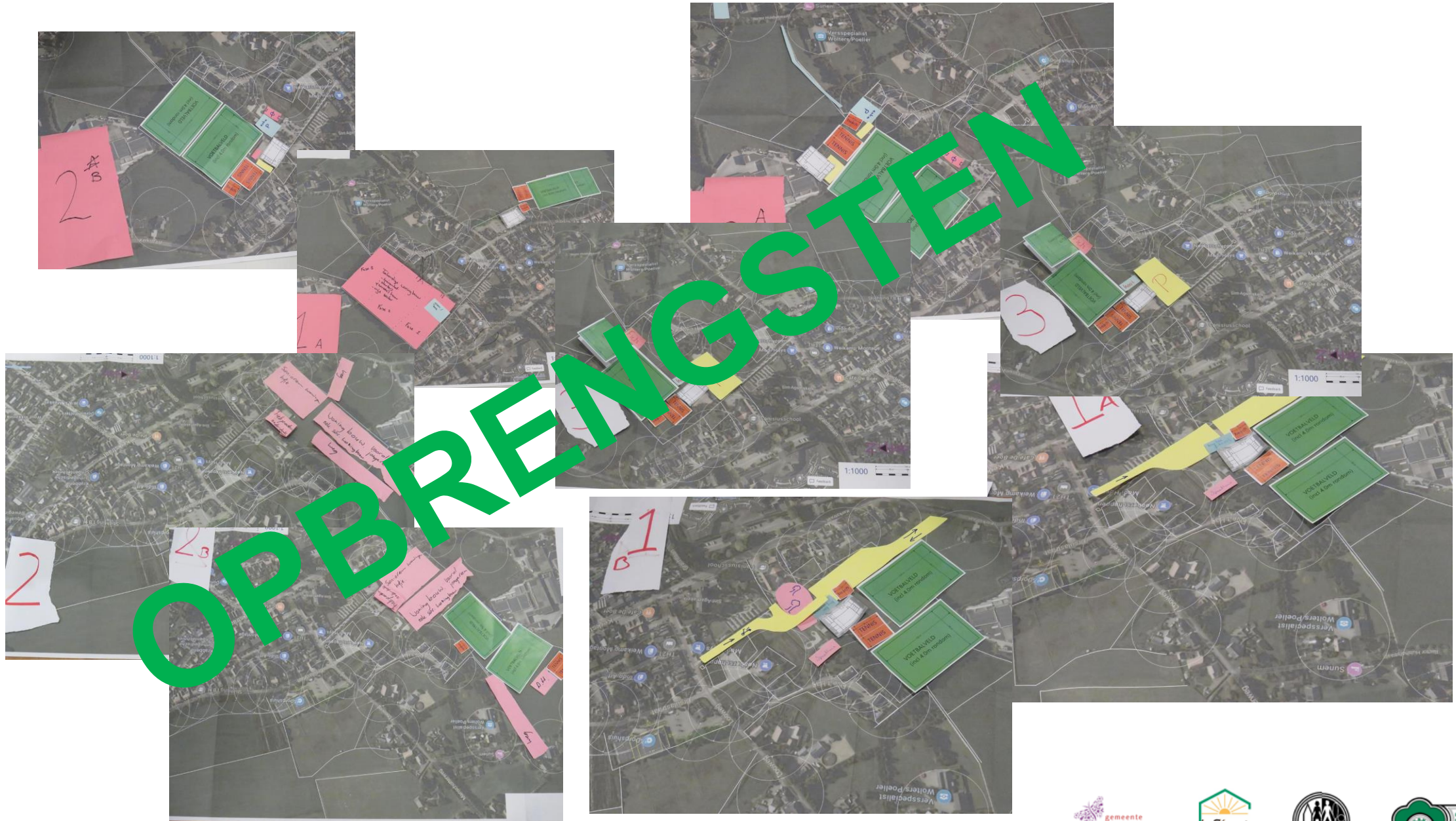
Terugblik Workshopavonden 't Hach

- Vraag die gesteld is:
Welke kansen en mogelijkheden zien jullie in het scenario van 't Hach?
- Uiteen in groepen van circa 5 personen
Voorbereiden van pitch o.b.v. vragen
- Presentatie aan de hand van plattegrond, indeling & PvW
- Discussie
- Afronding, reflectie en vervolg

Naast inhoudelijke informatie hebben we ook opgehaald:

- Communicatie en planning project kunnen beter
- Afwegingscriteria moeten duidelijk zijn
- Kwaliteit boven snelheid
- Bouw extra woningen heeft hoge prioriteit
- Vertegenwoordiging van de verenigingen
- Vertegenwoordiging van de jeugd

OPBRENGSTEN



Inhoudelijke informatie die is opgehaald:

- 't Hach geschikt voor woningbouw
- 't Kempken moet dorpshuis blijven
- Realiseer in stappen/fasen
- Speeltuin houdt zelfstandigheid
- Combineer functies school/dorpshuis
- Bereikbaarheid voor auto's knelpunt
- Extra parkeerruimte lastig
- 1,5 of 2 voetbalvelden onderzoeken
- Hogere kosten MFA 't Hach
- Meer overlast (geluid en licht)
- Fietspad langs de school
- Voetbalkooi verplaatsen

Programma van Wensen verenigingen

- ✓ multifunctioneel, duurzaam, clubhuis
- ✓ kantine
- ✓ keuken
- ✓ terras
- ✓ sanitaire voorzieningen
- ✓ wasruimte
- ✓ multifunctionele (flexibele) vergaderruimte(n)
- ✓ kantoorruimte/flexwerken
- ✓ 6 kleedkamers (multifunctioneel) voor voetbal, tennis, Beach
- ✓ grote (sport)zaal in 2 delen
- ✓ schietbanen voor de vereniging
- ✓ naschoolse opvang
- ✓ TD werkplaats
- ✓ 2 voetbalvelden
- ✓ twee beach sportvelden
- ✓ twee jeu de boulesbanen
- ✓ extra parkeerplaatsen
- ✓ diverse extra bergruimtes
- ✓ dorps(moes)tuin met tuinhuis voor ontmoeting
- ✓ buitenfitness
- ✓ park
- ✓ voetbalkooi
- ✓ speelvoorzieningen
- ✓ toeristische opstappunt

CONCEPT AFWEGINGSCRITERIA

- **Ruimte** oppervlakte -/ bestemmingsplan / eigendom
- **Wonen** ruimte voor bouw / overlast
- **Sociaal-cultuur** veiligheid / weerstand / onderwijs / Es
- **Infrastructuur** verkeer / bereikbaarheid / parkeren
- **Duurzaamheid** ecologie / milieu / vastgoed
- **Financieel** investering / exploitatie / kapitaalvernietiging / financiering
- **Opdrachtgevers** centrale plek in dorp / inzet vrijwilligers
- **Proces** doorlooptijd / risico's

Planschets variant 1. dorpshuis centraal



Planschets variant 2. dorpshuis dicht bij school



Planschets variant 3. dorpshuis tegen Roemaat



REFLECTIE – VOOR- & NADELEN VARIANTEN EN CONCLUSIE:

Variant 1.



Variant 2.



Variant 3.



Vervolg

- Nadere uitwerking 3 scenario's
- Terug naar opdrachtgevers
- Verenigingen informeren
- Terug naar het dorp (eerste ronde, presentatie opgehaalde beelden obv workshops)
- Terug naar het dorp (tweede ronde, met mogelijke aanpassingen obv eerste ronde)
- Finale rapportage aan opdrachtgevers
- Instemming middels ledenvergaderingen

Afronding

- Heeft het voldaan aan verwachtingen?
- Voelen mensen zich gehoord?
- Voldoende duidelijkheid over vervolgproces?



Bijlage(n)

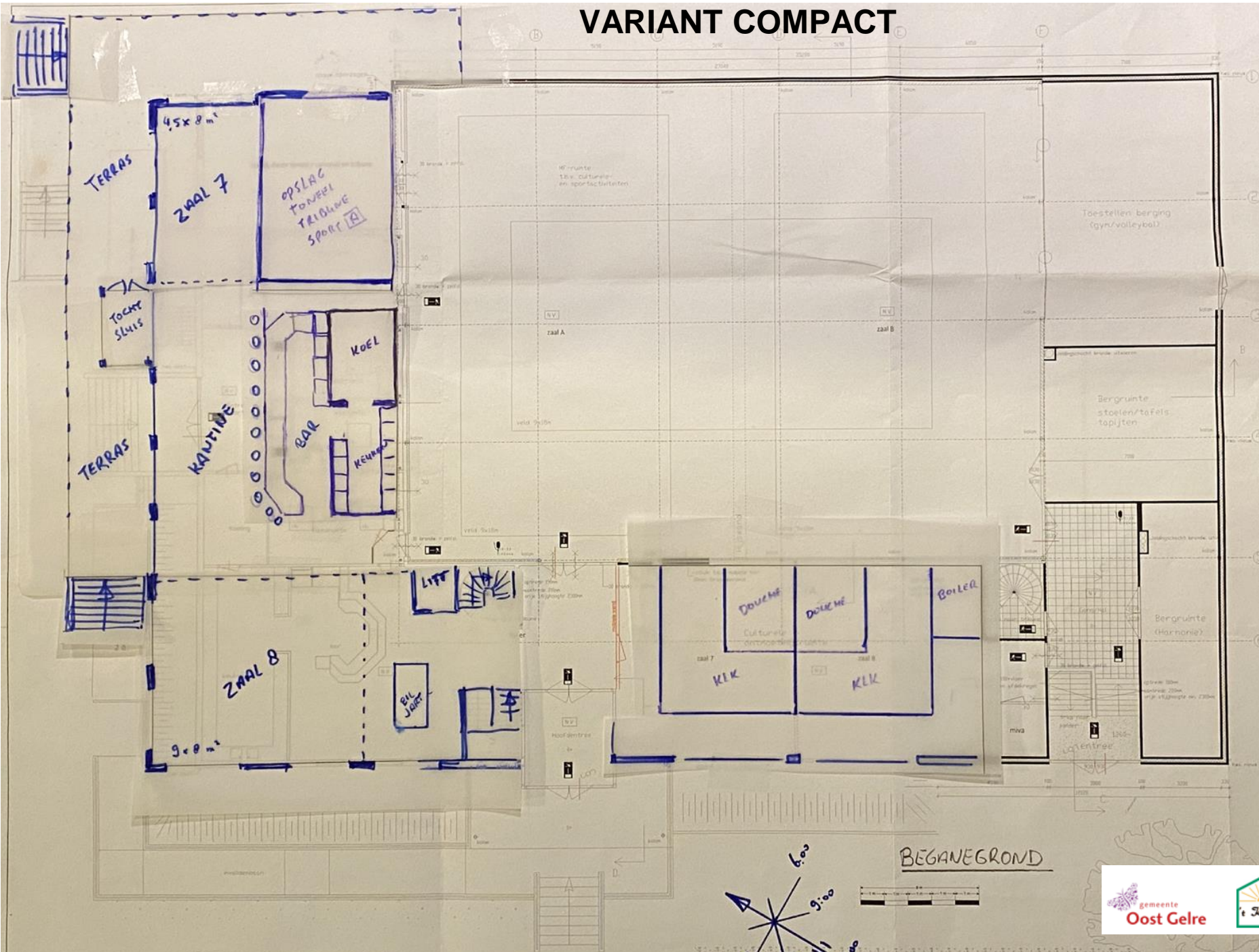
Visiebeeld Harreveld 2025-2030



Concept, naar de raad in 2024



VARIANT COMPACT



Voorstel matrix o.b.v. bovenstaande, eerdere matrix en toevoegingen

1 ruimte		toelichting
oppervlakte		beschikbare perceelsoppervlakte (m ²) voor functie en ondersteunende faciliteiten
bestemmingsplan		bestemmingsregels en bouwregels
grondpositie		wel / niet eigendom van de gemeente
2 verkeer & infrastructuur		toelichting
verkeer		ontsluiting, gevolgen van /beperkingen aan (extra) verkeersbewegingen
bereikbaarheid		voetgangers, fietsers, openbaar vervoer, auto
parkeren		
3 sociaal-cultureel		toelichting
sociale veiligheid		(perceptie van) veiligheidsrisico's
weerstand		vanuit omgeving
onderwijs		aanbod buitenschoolse voorzieningen
natuur		behoudt van de Es
4 wonen		toelichting
overlast voor bestaande bewoners		licht, geluid, verkeershinder
ruimte voor woningbouw		

5	duurzaamheid	toelichting
	duurzaamheid	bijdragen aan duurzaamheidsambities
	ecologie	Aanwezigheid van beschermde diersoorten, biodiversiteit
	milieu c.a.	hindercirkels, geluid, bodemgesteldheid, grondwater, archeologie, flora en fauna
	vastgoed	behoud bestaande voorzieningen

6	financieel	toelichting
	kosten realisatie plan	hoogte investeringsraming
	jaarlijkse kosten gemeente /verenigingen	hoogte exploitatiebegroting
	kapitaalvernie tiging	sloopkosten /desinvestering
	opbrengsten woningbouw	opbrengsten woningbouw vrijkomend perceel

7	procesmatig	toelichting
	tijd	verwachte doorlooptijd totale ontwikkelproces (voorbereiding, vergunningen, realisatie
	risico's	vertraging, kostenoverschrijding, stikstof

8	opdrachtgevers	toelichting
	Sociale samenhang	op 1 centrale plek samenkomen
	Belasting vrijwilligers	het aantal plekken voor vrijwilligervraag verkleinen